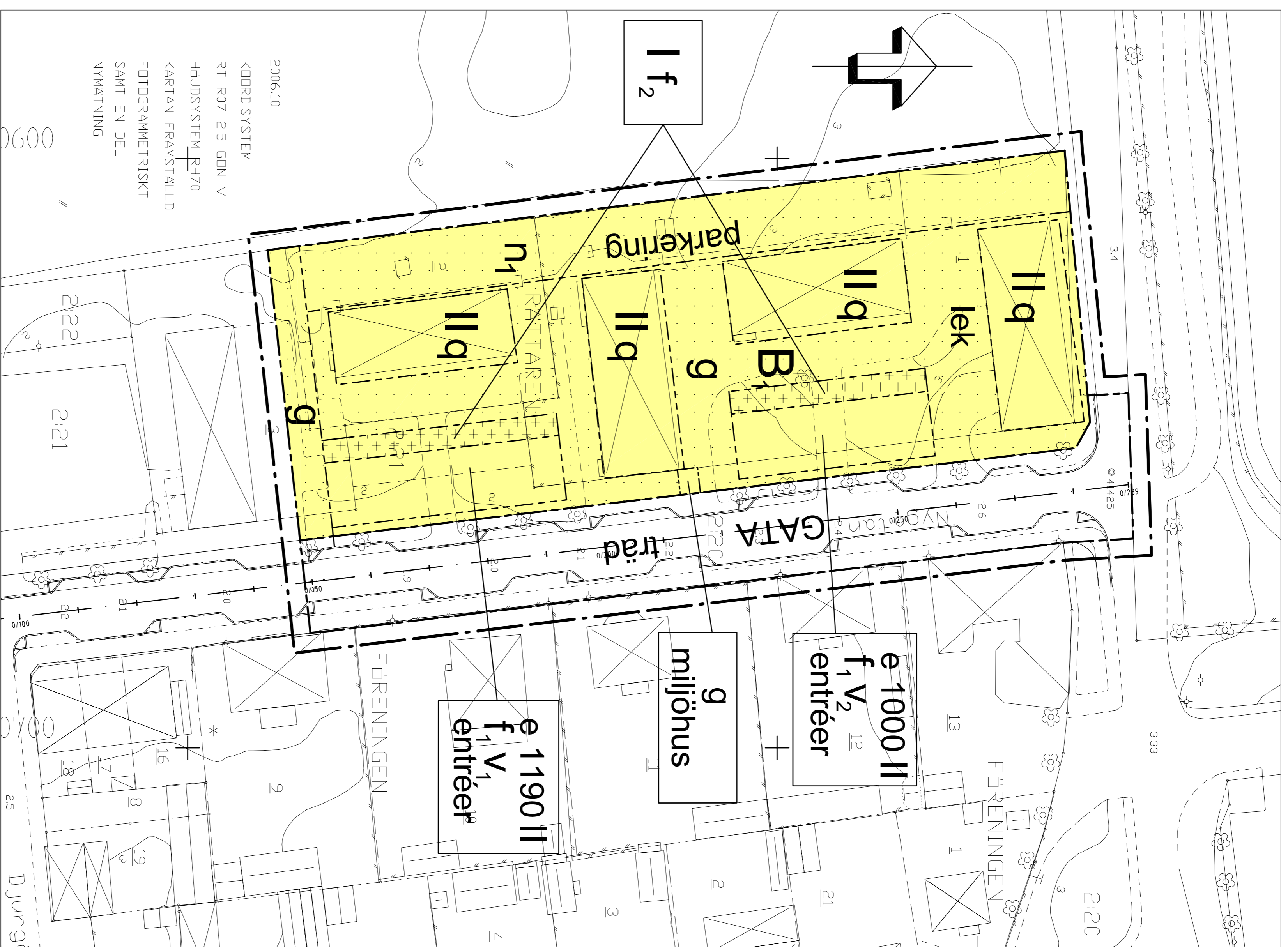


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redansstämde beteckningar. Endast angivna anmärkning och utformning är tillätn. Bestämmelser från beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Anvärdningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokaltjänst

Kvarteretsmark

- B. Bestämd, mindre icke stämde verksamhet får finnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- träd Gata ska kantas med träd

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 00 Högsta exploateringsgrad i brukareal i m²

BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre föräd och uthus
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten ska omhändertas och fördelas lokalt på tommark. Parkeringsmagasin ska minst rymma 70 kubikmeter vatten. Bräddavlopp från magasin ska anslutas till dagvattenledning i Nygatan.

All parkering skall anordnas på kvarteretsmark.

- parkering** Parkeringsplats skall finnas
- lek** Snehavslekplats skall finnas
- n₁** Träd och buskplantering ska finnas vid tomgräns mot Munkhögsgården
- miljöhus** Miljöhus får anordnas

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Utförning

- 1/4 Första bjälklaget ska ligga på nivån + 2.66 m (RH 70).
- 1/4 Första bjälklaget ska ligga på nivån + 2.00 m (RH 70).
- entréer Entréer skall placeras mot gatan
- I-II Högsta antal antal våningar, dörar för vind inredas

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Slaket
- Väg
- Gångsling
- Kantsten
- Träd
- Nitråkurvor

Utsende (ny bebyggelse)

Riktlinjer för bebyggelsens utformning finns i gästlistningsprogrammet som tillhör detaljplanen. Verbalbeteckningar och riktningar ska sammanföras till valfria skenlinjer på taket.

- 1 Ny bebyggelse skall utformas med rustfärdig. Mindre delar får utformas med råbeton eller skumbeton och tak av betong. Husen ska i karaktärsdrag ansluta till bebyggelsen i omgivningen. Byggnadskropparna ska delas in i minst två visuellt skilda delar. Takterrass och balkong får endast utformas mot gården. Mindre takkupor får uppföras mot gatan. Taklutningen ska vara 34-38 grader. Förändrens tak ska behållas med papp eller falsad plåt och ges en flack taklutning.

Värdetulla byggnader

Skyddsbestämmelser

- 4 Byggnaderna får inte försäskas. Värdefulla och/eller utmärkta miljö, där behövligt byggnad i största möjliga utsträckning skall bevara sitt nuvarande utseende. Ändring av byggnad och tillbyggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Byggnadsteknik

En kompletterande geoteknisk undersökning utföras inför grundläggningsprojektering av tillkommande byggnader. Schaktningsskotten och marktyllnader får endast utföras efter särskild sättnings- och stabilitetsutredning. Geoteknisk undersökning med förslag till grundläggning ska lämnas samtidigt med bygganmälan.

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt. Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej. Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energilag kan anslutas med miljökrav och långsiktig hållbarhet för sådan anläggning provas från fall till fall. Fastbränsleledning medges endast i miljö- och byggodkända elständer.

Byggnader skall uppföras redovisat. Endast källarfria hus.

STÖRNINGSSKYDD

Älgård ska vidtas så att naturligt dyersvarmande vatten till en nivå av + 2.66 mnh RH70 inte skadas byggnader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebudet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- Illustrationslinje
- linje för nya byggnader

DETAILPLAN	ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
RÄTTAREN 1 samt del av MARIEFRED 2:20, 2:21 m fl STRÄNGNÄS KOMMUN	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning

2008-08-29 Anna Nilsson Arkitektkontor AB

Beställardatum	Sign
Per godkännande	
Antagande	
Lagertekniskred	

Antons C Erikson
Sveavägen 10
141 83 Åkersberg
VIA A-kontor 11:000
0 5 10 15 20 25 50 m